



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567



โครงการ ชูการ์ มารีน่า รีสอร์ท-เอวิเอเตอร์-ภูเก็ต แอร์พอร์ต

(ชื่อเดิม มารีน่า เอ็กซ์เพรส เอวิเอเตอร์)

ตั้งอยู่เลขที่ 130 หมู่ที่ 1 ตำบลสาคร อำเภอลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ บริษัท ดี ไฮเทิล เอ็กซ์เพรส จำกัด

จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO., LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com



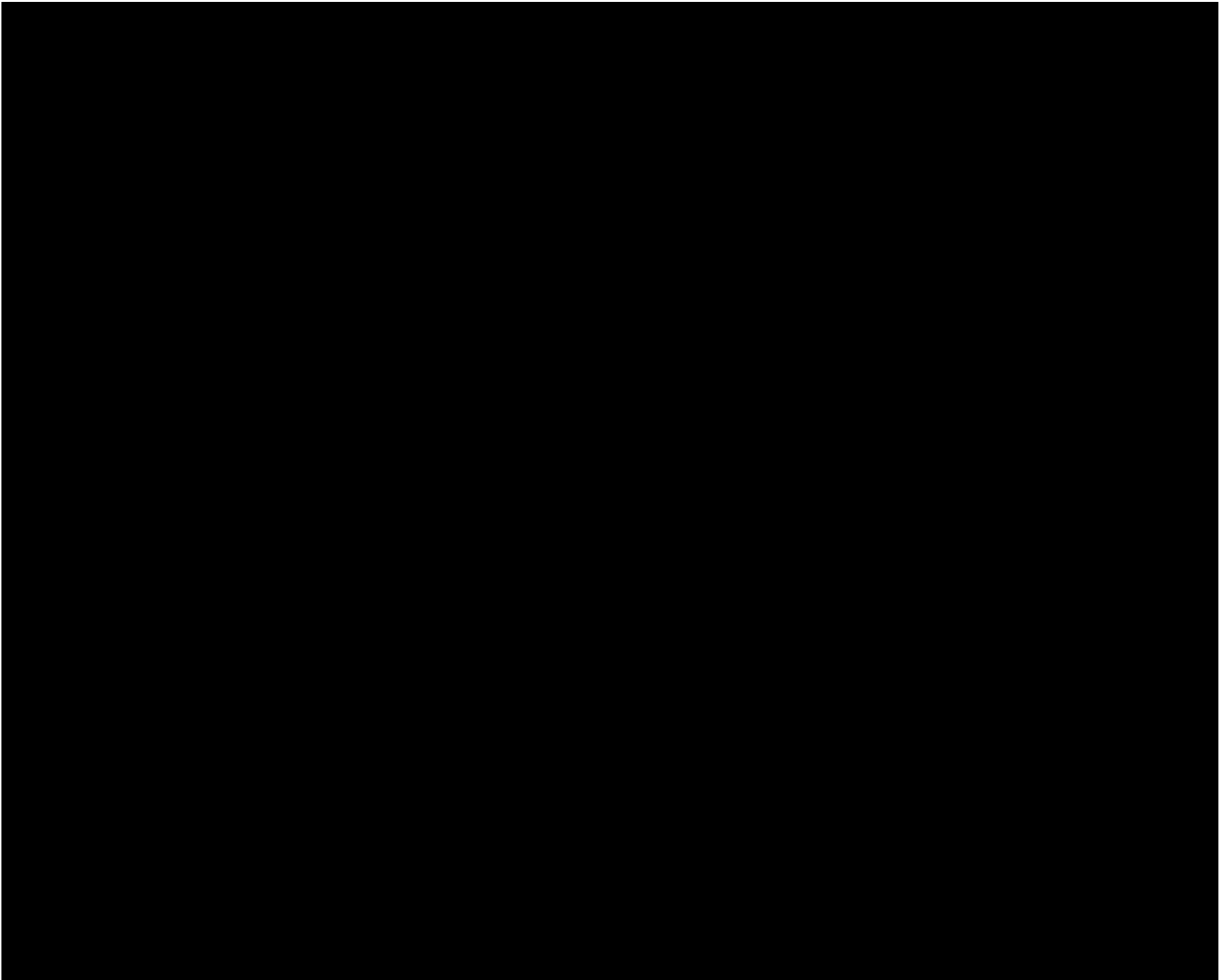


หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ บริษัท ดี ไฮเทิล เอ็กซ์เพรส จำกัด  
วันที่ 2 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า บริษัท ดี ไฮเทิล เอ็กซ์เพรส จำกัด โดยมี นายสุเชลิมพร ประมจเรญโรจน์ กรรมการ บริษัท ขอทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เพื่อมอบอำนาจให้ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจในการ ดำเนินการทำการงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม มารีน่า เอ็กซ์เพรส-เอวิเอเตอร์

การใดที่ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน



1

D

THE

1951-52

1-

1999

1000

**Abstract:**

—

11

1

—

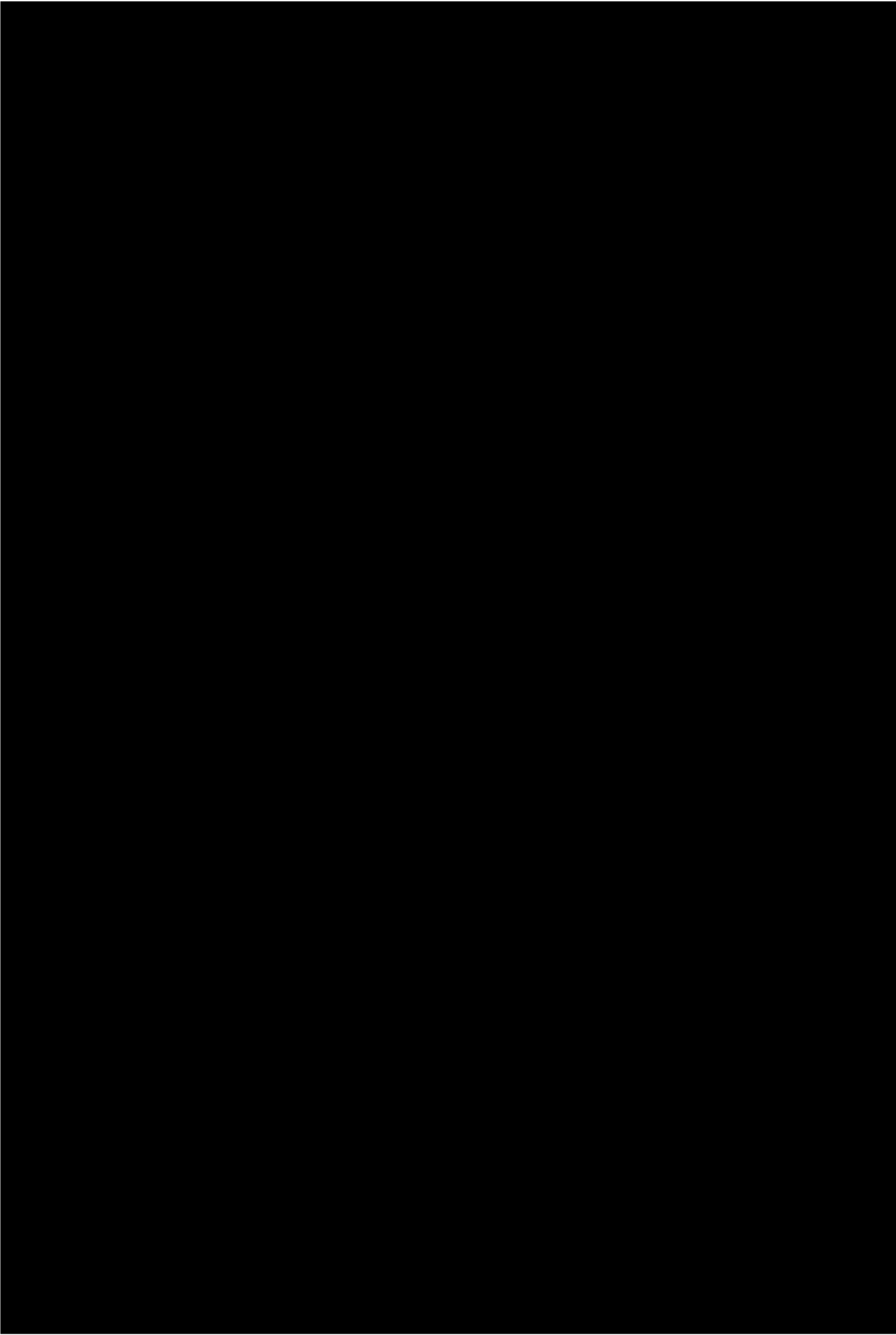


—

3

1

i



[The following text is a dense, continuous block of illegible characters and symbols, likely representing a corrupted scan of a document page. It contains no discernible words or structure.]

[REDACTED]

the 1990s, the number of people in the world who are obese has increased by 100% (World Health Organization 2000). The prevalence of obesity in the United States has increased from 15% in 1980 to 25% in 1994 (Flegal et al. 1994). In the United Kingdom, the prevalence of obesity has increased from 10% in 1980 to 15% in 1994 (Reilly et al. 1995). The prevalence of obesity in children has also increased in the United States (Flegal et al. 1994) and in the United Kingdom (Reilly et al. 1995).

Obesity is a major risk factor for a number of chronic diseases, including coronary heart disease, stroke, type 2 diabetes, and certain types of cancer (World Health Organization 2000). Obesity is also a risk factor for a number of mental health problems, including depression, anxiety, and eating disorders (Reilly et al. 1995). Obesity is a complex condition, and its development is influenced by a number of factors, including genetics, environment, and lifestyle.

One of the most important factors in the development of obesity is diet. A diet that is high in calories and fat, and low in fiber and other nutrients, can lead to weight gain. A diet that is high in fiber and other nutrients, and low in calories and fat, can help to prevent weight gain. Exercise is also an important factor in the development of obesity. Regular exercise can help to burn calories and build muscle, which can help to prevent weight gain.

Obesity is a complex condition, and its development is influenced by a number of factors. However, diet and exercise are two of the most important factors. A diet that is high in calories and fat, and low in fiber and other nutrients, can lead to weight gain. A diet that is high in fiber and other nutrients, and low in calories and fat, can help to prevent weight gain. Regular exercise can help to burn calories and build muscle, which can help to prevent weight gain.

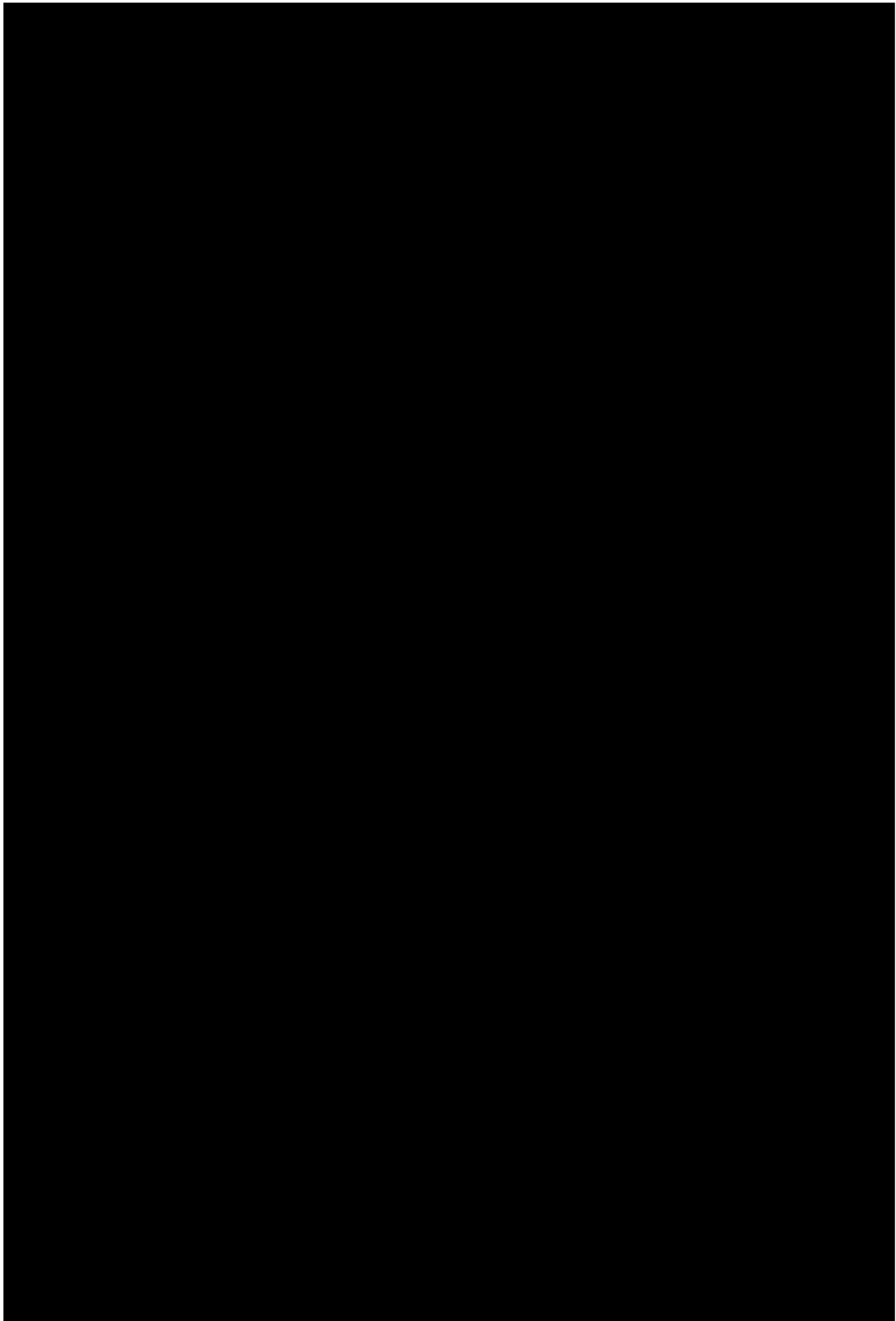
Obesity is a complex condition, and its development is influenced by a number of factors. However, diet and exercise are two of the most important factors. A diet that is high in calories and fat, and low in fiber and other nutrients, can lead to weight gain. A diet that is high in fiber and other nutrients, and low in calories and fat, can help to prevent weight gain. Regular exercise can help to burn calories and build muscle, which can help to prevent weight gain.

Obesity is a complex condition, and its development is influenced by a number of factors. However, diet and exercise are two of the most important factors. A diet that is high in calories and fat, and low in fiber and other nutrients, can lead to weight gain. A diet that is high in fiber and other nutrients, and low in calories and fat, can help to prevent weight gain. Regular exercise can help to burn calories and build muscle, which can help to prevent weight gain.

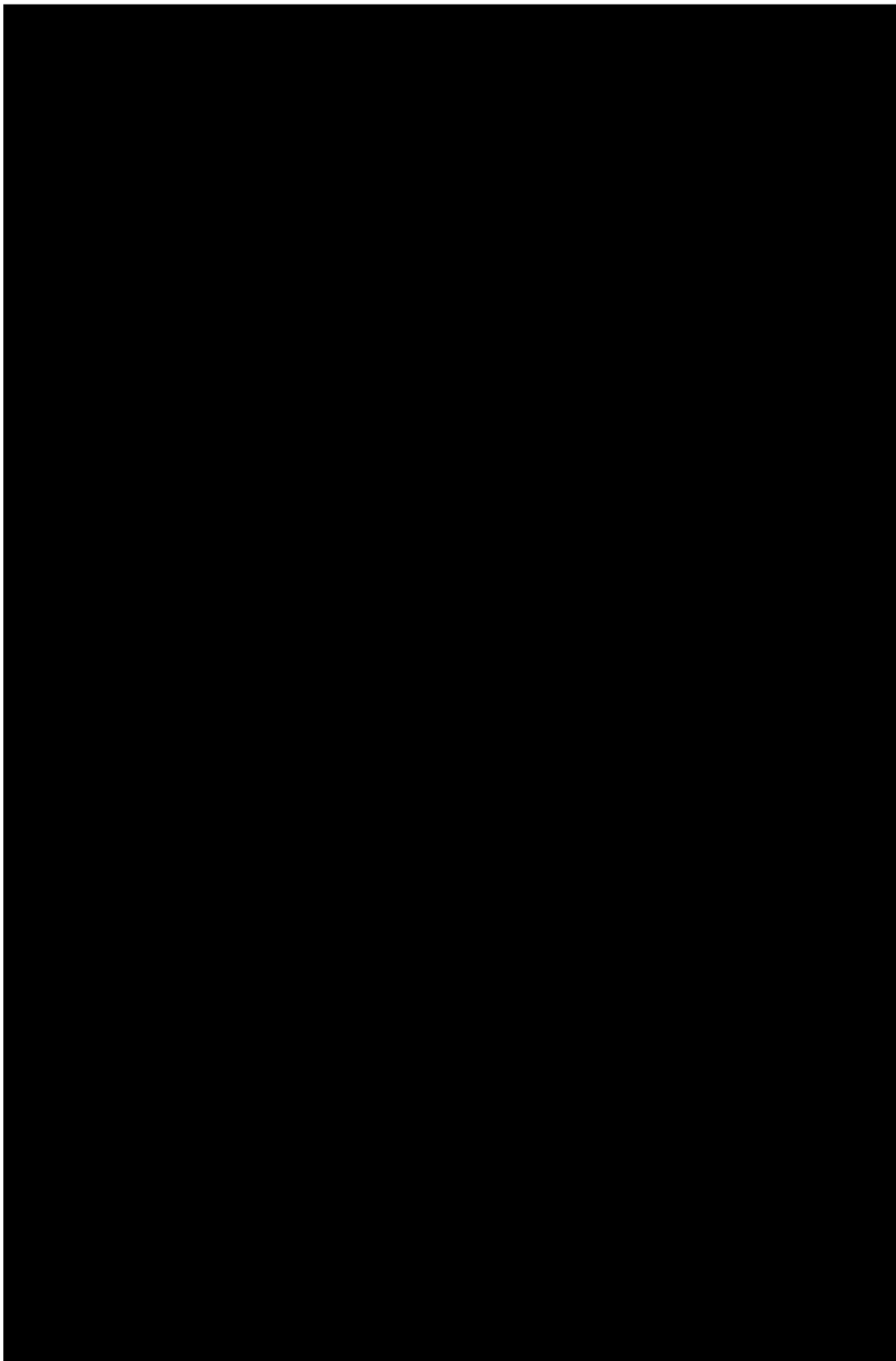
Obesity is a complex condition, and its development is influenced by a number of factors. However, diet and exercise are two of the most important factors. A diet that is high in calories and fat, and low in fiber and other nutrients, can lead to weight gain. A diet that is high in fiber and other nutrients, and low in calories and fat, can help to prevent weight gain. Regular exercise can help to burn calories and build muscle, which can help to prevent weight gain.

Obesity is a complex condition, and its development is influenced by a number of factors. However, diet and exercise are two of the most important factors. A diet that is high in calories and fat, and low in fiber and other nutrients, can lead to weight gain. A diet that is high in fiber and other nutrients, and low in calories and fat, can help to prevent weight gain. Regular exercise can help to burn calories and build muscle, which can help to prevent weight gain.









the 1990s, the number of people in the UK who are obese has increased by 50% (Health Survey for England 1995, 1997, 1999). The prevalence of obesity in the UK is now 15% in men and 18% in women (Health Survey for England 1999). The prevalence of obesity in the USA is 23% in men and 26% in women (Flegal et al. 1994). The prevalence of obesity in the USA is higher than in the UK, but the prevalence of obesity in the UK is increasing rapidly.

Obesity is a major risk factor for a number of chronic diseases, including coronary heart disease, stroke, type 2 diabetes, and certain types of cancer (World Health Organization 1997). Obesity is also a risk factor for a number of other health problems, including arthritis, asthma, and depression (World Health Organization 1997). Obesity is a complex condition, and its causes are not fully understood. However, it is generally accepted that obesity is caused by a combination of genetic and environmental factors.

Obesity is a complex condition, and its causes are not fully understood. However, it is generally accepted that obesity is caused by a combination of genetic and environmental factors. Genetic factors are thought to play a role in the development of obesity, but environmental factors are also thought to be important. Environmental factors include diet, physical activity, and social factors.

Obesity is a complex condition, and its causes are not fully understood. However, it is generally accepted that obesity is caused by a combination of genetic and environmental factors. Genetic factors are thought to play a role in the development of obesity, but environmental factors are also thought to be important. Environmental factors include diet, physical activity, and social factors.

Obesity is a complex condition, and its causes are not fully understood. However, it is generally accepted that obesity is caused by a combination of genetic and environmental factors. Genetic factors are thought to play a role in the development of obesity, but environmental factors are also thought to be important. Environmental factors include diet, physical activity, and social factors.

Obesity is a complex condition, and its causes are not fully understood. However, it is generally accepted that obesity is caused by a combination of genetic and environmental factors. Genetic factors are thought to play a role in the development of obesity, but environmental factors are also thought to be important. Environmental factors include diet, physical activity, and social factors.

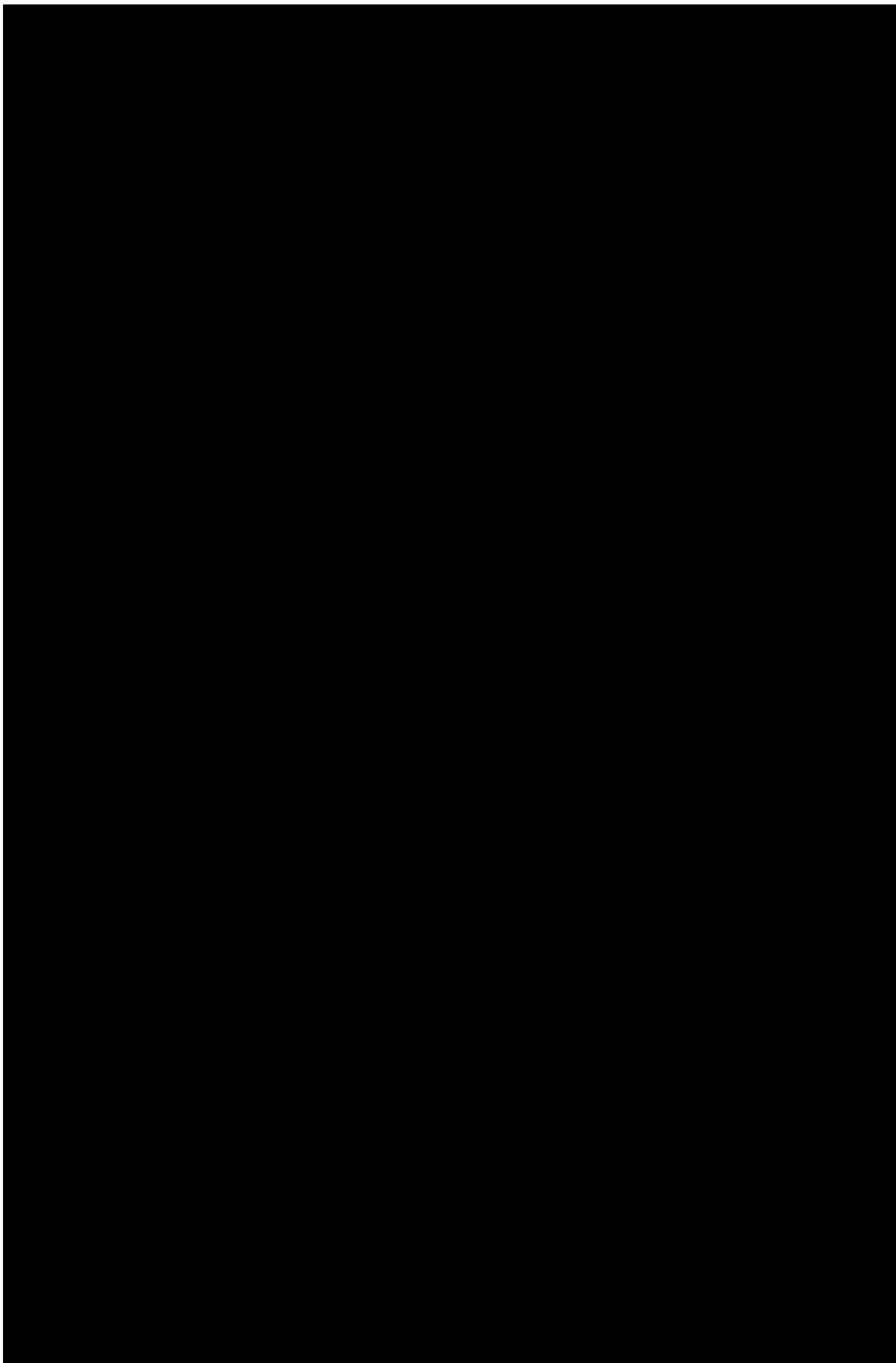
Obesity is a complex condition, and its causes are not fully understood. However, it is generally accepted that obesity is caused by a combination of genetic and environmental factors. Genetic factors are thought to play a role in the development of obesity, but environmental factors are also thought to be important. Environmental factors include diet, physical activity, and social factors.

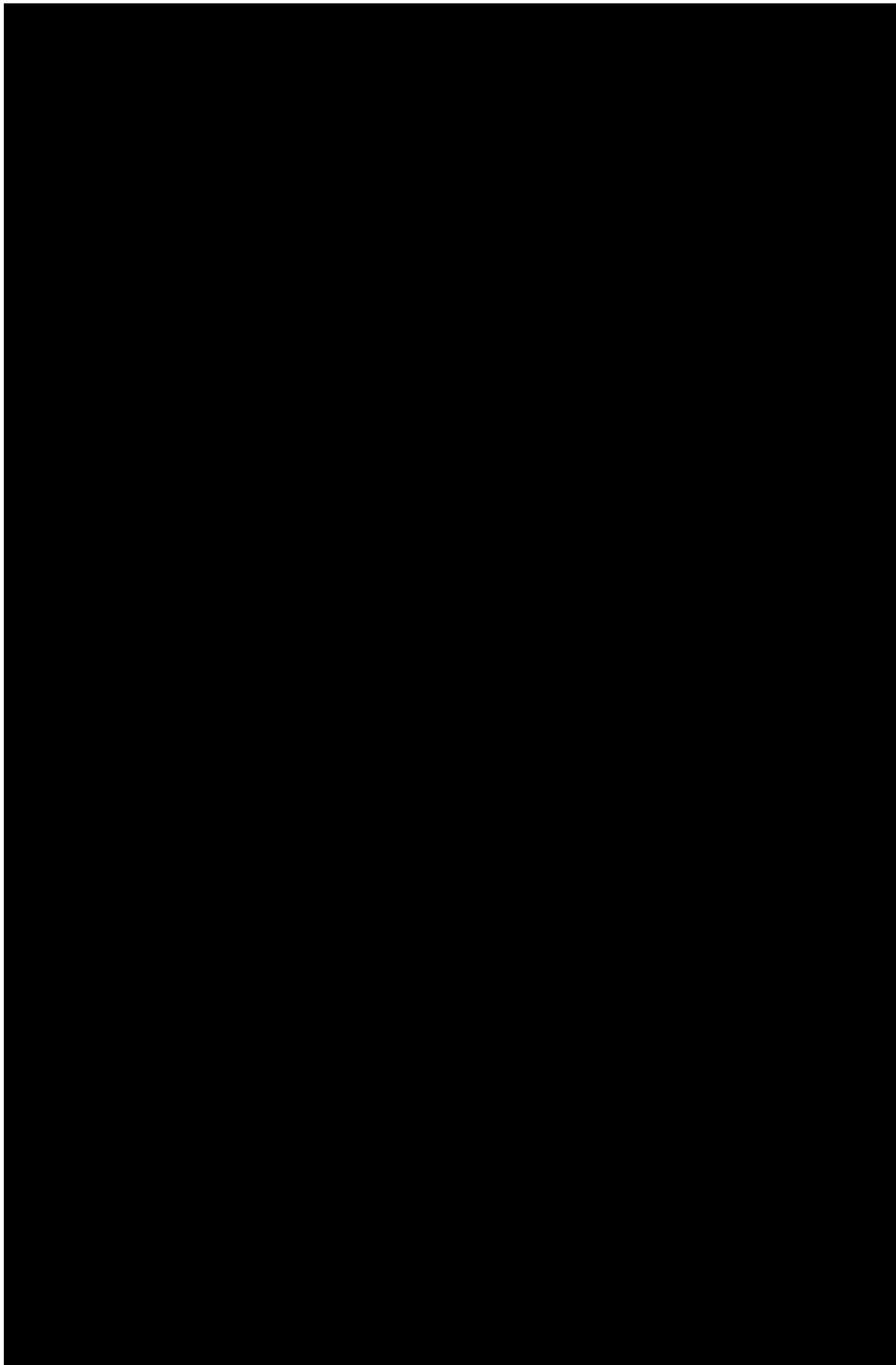
Obesity is a complex condition, and its causes are not fully understood. However, it is generally accepted that obesity is caused by a combination of genetic and environmental factors. Genetic factors are thought to play a role in the development of obesity, but environmental factors are also thought to be important. Environmental factors include diet, physical activity, and social factors.

Obesity is a complex condition, and its causes are not fully understood. However, it is generally accepted that obesity is caused by a combination of genetic and environmental factors. Genetic factors are thought to play a role in the development of obesity, but environmental factors are also thought to be important. Environmental factors include diet, physical activity, and social factors.

[The following text is a dense, continuous block of blacked-out content, likely representing redacted information or a placeholder for a full-page image. It contains no legible text or figures.]

[The following text is a dense, continuous block of text, likely a scan of a document page. It is mostly illegible due to extreme blurring and low contrast. The text appears to be a single paragraph or a series of closely related sentences, but the specific words and structure cannot be discerned.]









ที่ ภก. 030172



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์  
เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2561 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835561013613

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้
  1. นายอัศรพล บุตรสุริย์
  2. นายเสริญ ขวัญมุณี/
  3. นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายอัศรพล บุตรสุริย์ หรือ นายเสริญ ขวัญมุณี หรือ นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ลงลายมือชื่อ/
- 4.ทุนจดทะเบียน 3,000,000.00 บาท / สามล้านบาทถ้วน
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 33 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ  
นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 20 เดือน กันยายน พ.ศ. 2567

(นายชัยมงคล พุกข้อมรกุล)

นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต  
ด้วยนวัตกรรม

Leading Business  
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 13:18 น.

Ref:678300215030172

1/4



ที่ ภก. 030172

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ภก. 030172

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2566
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

เอกสารฉบับนี้ใช้สำหรับมอบอำนาจในการดำเนินการจัดทำ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Report)



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ  
ด้วยนวัตกรรม

Leading Business  
Transformation



ว.1 (วพ.)

## รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป

(1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถูกรวมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจน

ดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขยาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น

โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างไร เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบพาณิชย์กรรม

(7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง

(8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ละหุ่ง ปาล์ม น้ำมัน ปอ ผ้าย นุ่น พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้าดังกล่าว ครึ่ง หนังสือสัตว์ ยาสัตว์ ไม้ แร่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของป่าสมุนไพร และพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด

(9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หน่อไม้ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาเส้น เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำซอส น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น

(10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ้าทอจากใยสังเคราะห์ ด้าย ด้ายยัดเส้น โยนเส้นใยสังเคราะห์ เส้นด้ายยัด เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย กางเกง กางเกงขาสั้น เครื่องหนัง รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา

(11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเค้นก้น เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เครื่องรีดไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตapotไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในกิจการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ

(14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค เกล็ดก้นกบ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยดบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด

(16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม

(17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพ และภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู๋เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว

(18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว



- (19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบ หรือสำเร็จรูป
- (20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์
- (21) สิ่งเข้ามำจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุที่ประสงค์
- (22) ทำการประมูลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ

ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

- (23) ประกอบกิจการผลิตภัณฑ์อาหารเสริมเพื่อความงาม
- (24) ประกอบกิจการผลิตน้ำหอม เครื่องสำอาง และเครื่องประดับ
- (25) ประกอบธุรกิจบริการวิจัยและพัฒนาเชิงทดลองด้านวิทยาศาสตร์ธรรมชาติ
- (26) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด

และจัดจำหน่าย

- (27) ประกอบธุรกิจบริการทดสอบและวิเคราะห์องค์ประกอบทางเคมี ภาพถ่าย และชีวภาพ ทางด้านสิ่งแวดล้อม อาหารผลิตภัณฑ์อาหาร เวชสำอาง
- (28) การขายปลีกสินค้าทางเภสัชภัณฑ์และการแพทย์เครื่องหอม เครื่องสำอางและผลิตภัณฑ์ที่ใช้ในห้องน้ำในร้านค้าเฉพาะ
- (29) การขายส่งเครื่องสำอาง
- (30) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาการจัดการจัดทำมาตรฐาน ISO
- (31) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำ การแก้ไขปัญหากระบวนการผลิตน้ำประปาเสีย
- (32) ประกอบธุรกิจการค้า ขยาย ติดตั้ง ออกแบบ ควบคุมงาน รับจ้างควบคุมดูแล ซ่อมบำรุงรักษา ตรวจสอบ ทดสอบ

รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของงานระบบสุขาภิบาล ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบประปาทุกชนิด

- (33) ประกอบกิจการค้า ขยาย ติดตั้งซ่อมแซมบำรุงรักษา รับประกันเครื่องปั๊มน้ำทุกระบบรวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของปั๊มน้ำทุกชนิด



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โรงแรม ชูการ์ มาร์รีน่า รีสอร์ท-เอวิเอเตอร์-ภูเก็ต แอร์พอร์ต

วันที่ 3 เดือนมกราคม พ.ศ.2568

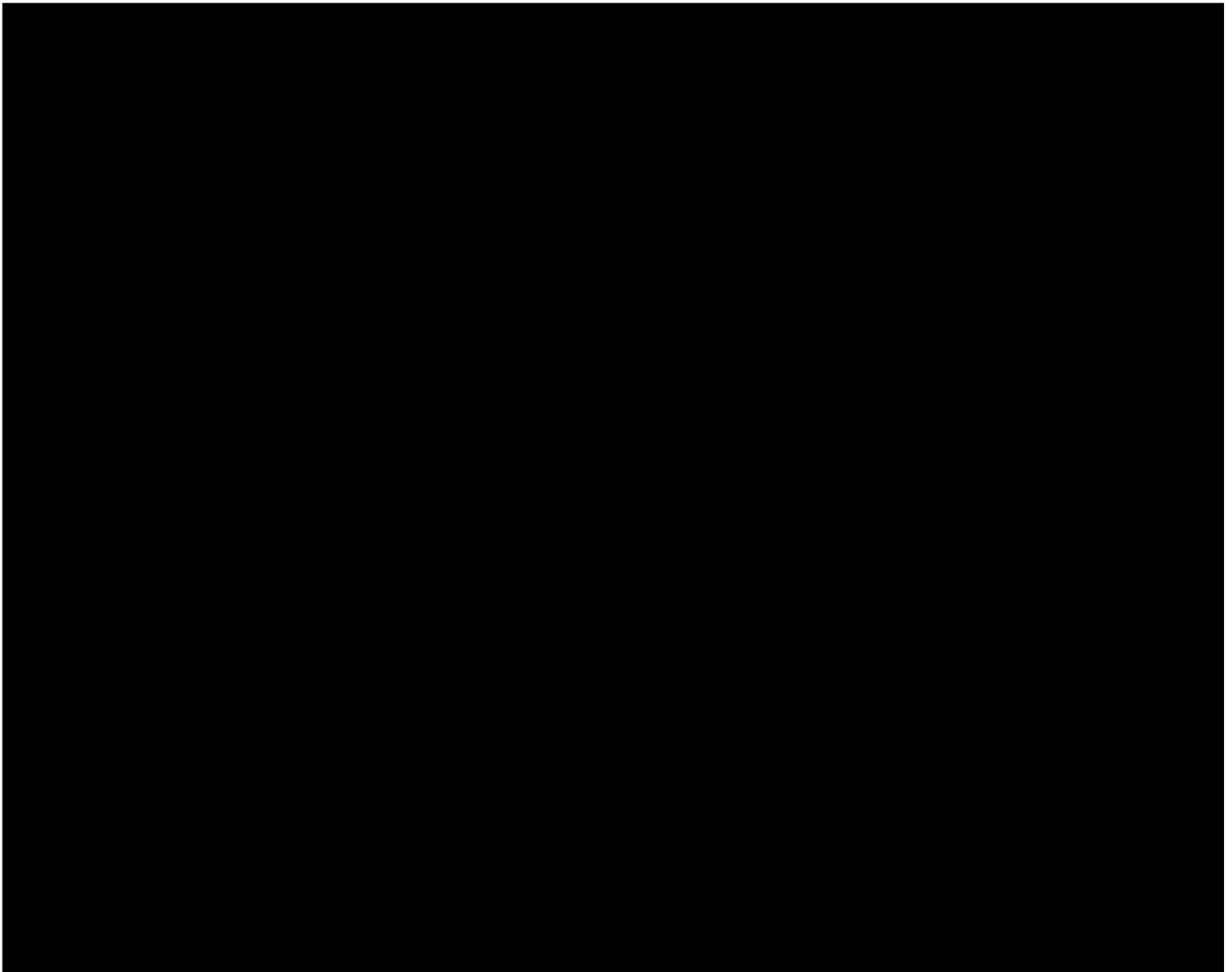
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ชูการ์ มาร์รีน่า รีสอร์ท-เอวิเอเตอร์-ภูเก็ต แอร์พอร์ต เลขที่ 130 หมู่ที่ 1 ตำบลสาคร อำเภอดอนเจดีย์ จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ดี ไฮเทิล เอ็กซ์เพรส จำกัด ฉบับประจำเดือน

☐ มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

☒ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

☐ อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โรงแรม ชูการ์ มาร์รีน่า รีสอร์ท-เอวีเอเตอร์-ภูเก็ต แอร์พอร์ต

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูปภาพ	ค
สารบัญตาราง	จ
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	1
กิจกรรมในโครงการ 1. การใช้น้ำ	5
กิจกรรมในโครงการ 2. ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	7
กิจกรรมในโครงการ 3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	12
กิจกรรมในโครงการ 4. การเก็บรวบรวม	13
กิจกรรมในโครงการ 5. ไฟฟ้า	17
กิจกรรมในโครงการ 6. การระบายอากาศและปรับอากาศ	17
กิจกรรมในโครงการ 7. ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร	18
กิจกรรมในโครงการ 8. การป้องกันอัคคีภัย	19
กิจกรรมในโครงการ 9. การจราจร	21
กิจกรรมในโครงการ 10. พื้นที่สีเขียว	21
กิจกรรมในโครงการ 11. การปฏิบัติตามข้อกำหนดกระทรวงสาธารณสุข	21
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	22
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	23
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	32
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	33
ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	108
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	130
การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	131
วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	131
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	145
บทที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	150
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	151
สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	151

## สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง

หน้า

### เอกสารแนบ

- เอกสารแนบที่ 1. เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานห้องปฏิบัติการ
- เอกสารแนบที่ 2. มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
- เอกสารแนบที่ 3. หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ
- เอกสารแนบที่ 4. ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกทส.1/2
- เอกสารแนบที่ 5. รายงานการฉีดพ่นแมลง
- เอกสารแนบที่ 6. บันทึกการตรวจสอบสระว่ายน้ำ
- เอกสารแนบที่ 7. ใบเสร็จจมูลฝอย
- เอกสารแนบที่ 8. รายงานการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
- เอกสารแนบที่ 9. รายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
- เอกสารแนบที่ 10. รายงานการใช้น้ำ/ไฟฟ้า
- เอกสารแนบที่ 11. รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
- เอกสารแนบที่ 12. แผนฉุกเฉิน



## สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ โรงแรม ชูการ์ มาร์รีน่า รีสอร์ท-เอเวียเตอร์-ภูเก็ต แอร์พอร์ต (Top View)	3
รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ โรงแรม ชูการ์ มาร์รีน่า รีสอร์ท-เอเวียเตอร์-ภูเก็ต แอร์พอร์ต	4
รูปภาพที่ 1.3 แบบแปลนระบบสุขาภิบาลของโครงการ	10
รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่ของโครงการ	22
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวและงานสวน	118
รูปภาพที่ 2.2 แผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัย	118
รูปภาพที่ 2.3 หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน	118
รูปภาพที่ 2.4 ป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเองกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว/สึนามิ	119
รูปภาพที่ 2.5 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	119
รูปภาพที่ 2.6 การทำความสะอาดพื้นถนน	119
รูปภาพที่ 2.7 เจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย	119
รูปภาพที่ 2.8 การขุดลอกตะกอน	120
รูปภาพที่ 2.9 การตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปา	120
รูปภาพที่ 2.10 การเข้ามากำจัดหนูและแมลงบริษัทเอกชน	120
รูปภาพที่ 2.11 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักรวม	121
รูปภาพที่ 2.12 ป้ายรณรงค์ทิ้งมูลฝอย	121
รูปภาพที่ 2.13 ป้ายรณรงค์ใช้น้ำ/ไฟฟ้า	121
รูปภาพที่ 2.14 ห้องเก็บสารเคมี	121
รูปภาพที่ 2.15 การตรวจเช็ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	121
รูปภาพที่ 2.16 ป้ายวิธีการใช้ถังดับเพลิง	122
รูปภาพที่ 2.17 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	122
รูปภาพที่ 2.18 หม้อแปลงไฟฟ้า	122
รูปภาพที่ 2.19 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	122
รูปภาพที่ 2.20 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	122
รูปภาพที่ 2.21 ป้ายโครงการ และป้ายลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออก โครงการ	123
รูปภาพที่ 2.22 ป้ายดับเครื่องยนต์	123
รูปภาพที่ 2.23 แผ่นผังอุปกรณ์ดับเพลิง	123
รูปภาพที่ 2.24 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	124
รูปภาพที่ 2.25 ป้ายเตือน “ระวังอันตรายภัยไฟฟ้าแรงสูง”	124
รูปภาพที่ 2.26 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ	124
รูปภาพที่ 2.27 ป้ายเส้นทางออกฉุกเฉิน	124
รูปภาพที่ 2.28 ป้ายจุดรวมพล	124
รูปภาพที่ 2.29 ถังมูลฝอยประจำโครงการ	125
รูปภาพที่ 2.30 สัญลักษณ์ขาว-แดง	125
รูปภาพที่ 2.31 บ่อหน่วงน้ำ	125

### สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 2.32 บ่อเก็บน้ำใต้ดิน	125
รูปภาพที่ 2.33 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ	125
รูปภาพที่ 2.34 การตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	126
รูปภาพที่ 2.35 เครื่องเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย	126
รูปภาพที่ 2.36 ห้องพักมูลฝอยรวม	126
รูปภาพที่ 2.37 หลอดไฟ LED	126
รูปภาพที่ 2.38 หลอดไฟส่องสว่างบริเวณทางเดิน ห้องพักและลานจอดรถ	127
รูปภาพที่ 2.39 หลอดไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	127
รูปภาพที่ 2.40 กล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบโครงการ	127
รูปภาพที่ 2.41 สระว่ายน้ำ	128
รูปภาพที่ 2.42 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ	128
รูปภาพที่ 2.43 ป้ายระดับความลึก	128
รูปภาพที่ 2.44 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	128
รูปภาพที่ 2.45 การซ่อมอพยพหนีไฟ	129
รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ	132

## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.1 ปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการ	5
ตารางที่ 1.2 ปริมาณน้ำเสียของโครงการส่วนขยาย	8
ตารางที่ 1.3 ปริมาตรของมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการ	14
ตารางที่ 1.4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ชูการ์ มาร์รีน่า รีสอร์ท-เอวิเอเตอร์-ภูเก็ต แอร์พอร์ต ระยะดำเนินการ	23
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	33
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	108
ตารางที่ 3.1 การเก็บรักษา ปริมาณ และสถานะที่ใช้บรรจุตัวอย่างน้ำ	131
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด	133
ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด	137
ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)	141
ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)	142
ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)	143
ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)	144

## บทสรุปผู้บริหาร

### 1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรม ชูการ์ มาร์ีน่า รีสอร์ท-เอเวเตอร์-ภูเก็ต แอร์พอร์ต ของบริษัท ดี โฮเต็ล เอ็กซ์เพรส จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรทางกายภาพ (สภาพภูมิประเทศ ,การชะล้างพังทลายของดิน ,การเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ ,คุณภาพอากาศ ,ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน ด้านทรัพยากรชีวภาพ (ทรัพยากรชีวภาพบนบก , ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้ที่ดิน ,การใช้น้ำ ,การจัดการน้ำเสีย ,การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ,การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล ,การใช้ไฟฟ้า ,การบดบังทิศทางลม ,การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ , การจราจร) ด้านคุณภาพชีวิต (สภาพเศรษฐกิจและสังคม ,อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ,การป้องกันอัคคีภัย ,ทัศนียภาพ , ความเป็นส่วนบุคคล ,สาธารณสุขและสุขภาพ) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่าง ๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

#### 1.1 ทรัพยากรทางกายภาพ

##### 1. สภาพภูมิประเทศ

- (1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ โดยมีการปลูกพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อช่วยให้ช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ

##### 2. การชะล้างพังทลายของดิน

- (1) โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้น ตามมาตรการกำหนด เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย

##### 3. การเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ

- (1) โครงการมีการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ในโครงการพร้อมทั้งมีป้ายบอกเส้นทางอพยพมองเห็นได้อย่างชัดเจน
- (2) โครงการมีการซ้อมแผนอพยพของผู้ที่พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟโดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟล่าสุดเมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2567
- (3) โครงการมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน ติดไว้ภายในโครงการ
- (4) โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยไว้ในโครงการ
- (5) โครงการจัดให้มีแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยไว้ในห้องพัก

##### 4. คุณภาพอากาศ

- (1) โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้าย “จำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม.”
- (2) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่ถนน และทางเดินรถในพื้นที่โครงการ เป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น
- (3) โครงการเลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน
- (4) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญการประจำโครงการ ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และหากพบการชำรุดเสียหาย เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที
- (5) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ และหากพบต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย จะเร่งดำเนินการปลูกต้นไม้เข้าแทนที่ทันที

- (6) โครงการไม่มีการก่อสร้าง หรือปลูกสิ่งปลูกสร้างบริเวณที่ว่างระหว่างอาคาร
- (7) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญการประจำโครงการ ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรค และลดการสะสมของฝุ่นละออง โดยมีกำหนดการล้างแผ่นระบายความร้อนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง และทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศเดือนละ 1 ครั้ง

#### 5. ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน

- (1) โครงการจัดให้การติดตั้งป้าย “จำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม.”
- (2) โครงการเลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน
- (3) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญการประจำโครงการ ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และหากพบการชำรุดเสียหาย เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที
- (4) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ และหากพบต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย จะเร่งดำเนินการปลูกต้นไม้เข้าแทนที่ทันที
- (5) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับส่วนหน้า คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้บริการภายในโครงการ และผู้เข้าพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง

### 1.2. ทรัพยากรชีวภาพ

#### 1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก

- (1) โครงการออกแบบอาคารโดยใช้สีที่ไม่โดดเด่น และสอดคล้องกับธรรมชาติข้างเคียง
- (2) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวอยู่ตลอดเวลาดำเนินการ

#### 2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ

- (1) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญการคอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำเอกสาร ทส.1/2 เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ
- (2) โครงการจัดให้มีการสูบน้ำจากส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ

### 1.3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

#### 1. การใช้น้ำ

- (1) โครงการจัดให้มีการป้องกันการกัดกร่อนและรั่วซึมของบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ตามมาตรการ
- (2) โครงการจัดให้มีการใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE)
- (3) โครงการจัดให้บ่อเก็บน้ำใต้ดินมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดิน
- (4) โครงการจัดให้มีการตรวจสอบโครงสร้างบ่อเก็บน้ำใต้ดินเป็นประจำ ทุก 6 เดือน
- (5) โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเพื่อวิเคราะห์ค่า E.coli เป็นประจำ ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึง
- (6) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำ ทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง
- (7) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญการประจำโครงการ ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และหากพบการชำรุดเสียหาย เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที

#### 2. การจัดการน้ำเสีย

- (1) โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (AS) จำนวน 1 ชุด ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำทิ้งจากอาคารต่างๆภายในโครงการ ให้ระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ

- (2) โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ชำนาญการตรวจสอบดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย อีกทั้งจัดทำเอกสาร ทส.1/2 เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ
- (3) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญการเข้าอบรมความรู้เกี่ยวกับการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- (4) โครงการจัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ
- (5) โครงการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต เข้ามาดูดตะกอนในถังตกตะกอนเพื่อนำไปกำจัด เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย
- (6) โครงการไม่ได้นำน้ำผ่านการบำบัดกลับมารดน้ำต้นไม้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะถูกปล่อยสู่ลำรางสาธารณะ
- (7) โครงการจัดให้มีกั้นกันพื้นที่ และเว้นระยะบนถนนฝั่งที่จอดรถจักรยานยนต์ เพื่อให้สามารถสัญจรได้อย่างปลอดภัย

### 3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

- (1) โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ
- (2) โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ชำนาญการคอยตรวจสอบดูแลรักษาท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
- (3) โครงการจัดให้มีตะแกรงเหล็กบริเวณช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำ
- (4) พบน้ำทิ้งจากกิจกรรมต่างๆภายในโครงการ จะนำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน ก่อนปล่อยทิ้งสู่แหล่งสาธารณะ
- (5) โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดโดยการขุดลอกท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ เพื่อป้องกันการตะกอนอุดตัน
- (6) โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามากำจัดหนูและแมลงภายในโครงการเป็นประจำ

### 4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

- (1) โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่จัดเก็บและทำความสะอาดบริเวณห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง อีกทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่คัดแยกมูลฝอยก่อนนำมาเก็บภายในห้องพักมูลฝอย
- (2) โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป
- (3) โครงการมีการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้นำไปจำหน่าย
- (4) โครงการจัดให้มีการรวบรวมมูลฝอยอันตราย และนำไปจัดเก็บยังอาคารกักเก็บของเสียอันตรายจากชุมชนของเทศบาลนครภูเก็ตอย่างสม่ำเสมอ หากมีมูลฝอยอันตราย
- (5) โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนมูลฝอย โดยทางโครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชน เข้ามาเก็บขนมูลฝอย เวลา 22.00 น. ของทุกวัน
- (6) โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คัดแยกมูลฝอยก่อนนำมาเก็บภายในห้องพักมูลฝอย พร้อมทั้งทำความสะอาดและตรวจสอบถังมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันการส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้เข้าพักอาศัย อีกทั้งหากพบการชำรุดของถังมูลฝอย ให้ดำเนินการเปลี่ยนถังใหม่ทันที
- (7) โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแยกชนิดมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย ประกอบด้วย ป้ายห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป
- (8) โครงการจัดให้ห้องพักมูลฝอยรวมความมิดชิด เป็นห้องที่ปิดสนิท
- (9) โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณส้วมรายน้ำ และภายในส้วมรายน้ำเป็นประจำ เพื่อรักษาความสะอาด และป้องกันมูลฝอยตกค้าง

- (10) โครงการปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งมูลฝอยอันตราย ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอยมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2557

#### 5. การใช้ไฟฟ้า

- (1) โครงการจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการ เพื่อป้องกันการ Over Load ของหม้อแปลงไฟฟ้าสาธารณะ
- (2) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญการคอยตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าเป็นประจำ
- (3) โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง
- (4) โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือน “ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง”
- (5) โครงการได้จัดวางระบบไฟฟ้า และใช้วัสดุที่มีคุณภาพ ตามมาตรฐานวิธีการเดินสายและการวางระบบจะอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของวิศวกรที่มีความรู้และความชำนาญเท่านั้น
- (6) โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟฟ้า LED
- (7) โครงการได้ติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดิน ห้องพัก และลานจอดรถ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
- (8) โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพการใช้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552
- (9) โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ฉนวนกันความร้อน ในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เพื่อลดความร้อนภายนอกเข้าสู่ภายในอาคาร
- (10) โครงการติดตั้งป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงานไว้บริเวณจุดต่างๆ อาทิเช่น ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณปุ่มเปิด-ปิดไฟฟ้าส่องสว่าง และป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในห้องน้ำ

#### 6. การบำบัดขี้สาง

- (1) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องเปิดบริเวณต่างๆ เพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวางขวางกั้นการระบายอากาศ
- (2) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ

#### 7. การบำบัดกลิ่นวิทยุ และโทรศัพท์

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับส่วนหน้า คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้บริการภายในโครงการ และผู้เข้าพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงทั้งนี้หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากทางโครงการ โครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที

#### 8. การจราจร

- (1) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการเกิดอันตราย
- (2) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ มีป้ายชื่อโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งมีลูกศรแสดงทิศทาง เข้า - ออก โครงการ อีกทั้ง มีไฟฟ้าส่องสว่างที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน
- (3) โครงการติดตั้งป้าย “จำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม.” บริเวณเส้นทางจราจรภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยแก่ผู้เข้าพัก
- (4) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจรตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

- (5) โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณโดยรอบโครงการ
- (6) โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออก โครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชม.
- (7) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราให้มีการจอดรถตามแนวถนนสาธารณะ อีกทั้งได้จัดทำสัญลักษณ์ ขาว-แดง ซึ่งเป็นสัญลักษณ์สากลบ่งบอกถึงพื้นที่ห้ามจอด บริเวณแนวถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร

#### 1.4. คุณภาพชีวิต

##### 1. สภาพเศรษฐกิจและสังคม

- (1) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับส่วนหน้า คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้บริการภายในโครงการ และผู้เข้าพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง
- (2) โครงการสนับสนุนให้คนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ
- (3) โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบโครงการ มีการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ
- (4) โครงการสนับสนุนให้เจ้าหน้าที่เข้าร่วมกิจกรรมของทางชุมชน เพื่อสานสัมพันธ์ระหว่างเจ้าหน้าที่ในโครงการ กับชาวบ้านในชุมชน

##### 2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก และตรวจตราตลอด 24 ชม.
- (2) โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบโครงการ มีการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ
- (3) โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉิน และจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟล่าสุดเมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2567
- (4) โครงการได้จัดตั้งหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณจุดต่างๆของโครงการ โดยสามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน
- (5) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญการคอยตรวจสอบและตรวจเช็คหลอดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดิน โดยรอบสระว่ายน้ำ เพื่อให้มีความพร้อมต่อการใช้งานในช่วงเวลากลางคืน และจัดให้มีกล้องวงจรปิดติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำ
- (6) โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำเป็นไปตามมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ
- (7) สระว่ายน้ำตั้งอยู่ห่างจากบริเวณที่อาจจะส่งผลให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายในสระ เช่น ห้องเก็บมูลฝอยรวม
- (8) โครงการมีข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ สำหรับผู้เข้าใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน
- (9) โครงสร้างของสระว่ายน้ำภายในโครงการ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง มีรางระบายน้ำล้นที่อยู่ในสภาพดี
- (10) โครงการได้จัดให้อุปกรณ์ทำความสะอาด เช่น แปรง ที่ตักเศษขยะ ของสระว่ายน้ำและมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดสระว่ายน้ำอยู่ตลอดเวลาดำเนินการ



- (11) บริเวณทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างมากกว่า 1.20 เมตร มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดประจำ เพื่อไม่ให้เกิดน้ำขัง ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายแก่ผู้เข้าใช้บริการได้
- (12) บริเวณสระว่ายน้ำมีป้ายบอกระดับความลึกสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
- (13) โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินโดยรอบสระว่ายน้ำ เพียงพอต่อการมองเห็น
- (14) โครงการจัดให้มีการตรวจ ค่าความเป็นกรด-ด่าง และค่าคลอรีนอิสระ น้ำสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน และจัดให้บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เก็บตัวอย่างตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเซตใหญ่ปีละ 1 ครั้ง
- (15) โครงการเก็บสารเคมี (คลอรีน) ไว้ในห้องปัม ซึ่งมีความมิดชิด และสามารถระบายอากาศได้ดี และมีแสงส่องสว่างเพียงพอ
- (16) โครงการเลือกใช้สารเคมีที่มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในการดูแลสระว่ายน้ำเป็นผู้ดูแล
- (17) โครงการมีมาตรการป้องกันการสัมผัสสารเคมีให้แก่เจ้าหน้าที่โดยจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ให้แก่พนักงานที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี พร้อมทั้งแจ้งข้อห้ามในขณะทำงานซึ่งเกี่ยวข้องกับสารเคมีให้พนักงานทราบก่อนมีการใช้งาน
- (18) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและทำความสะอาดพื้นที่หากมีการหก รั่วไหลของสารเคมี และแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบ
- (19) โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล เป็นไปตามหลักสุขาภิบาล และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำเป็นประจำทุกวันที่เปิดบริการ
- (20) โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (AS) สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ ก่อนระบายออกสู่แหล่งสาธารณะ อีกทั้งทางโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ชำนาญการตรวจสอบดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย อีกทั้งจัดทำเอกสาร ทส.1/2 เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ
- (21) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดแยกมูลฝอยก่อนนำมาเก็บภายในห้องพักมูลฝอย พร้อมทั้งทำความสะอาดและตรวจสอบถังมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันการส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้เข้าพักอาศัย อีกทั้งหากพบการขำรดของถังมูลฝอย ให้ดำเนินการเปลี่ยนถังใหม่ทันที
- (22) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เรื่องการสุขาภิบาลอาหารและเครื่องดื่ม
- (23) โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามากำจัดหนูและแมลงภายในโครงการทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (24) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญการคอยตรวจสอบและตรวจเช็คหลอดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินโดยรอบสระว่ายน้ำ เพื่อให้มีความพร้อมต่อการใช้งานในช่วงเวลากลางคืน และจัดให้มีกล้องวงจรปิดติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งโครงสร้างของสระว่ายน้ำภายในโครงการ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง พร้อมทั้งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้บริเวณสระว่ายน้ำ
- (25) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับส่วนหน้า คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้บริการภายในโครงการ และผู้เข้าพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง
- (26) โครงการได้ติดตั้งข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่ใช้บริการสระว่ายน้ำ เป็นภาษาอังกฤษ และภาษาจีน ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ

### 3. การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการได้จัดทำแผนเพื่อป้องกันและปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัย โดยได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อาทิเช่น ถังดับเพลิง ปุ่มกดเตือนภัยอัคคีภัย กระจายโดยรอบพื้นที่อาคารของโครงการ และหัวรับน้ำดับเพลิงกระจายโดยรอบภายนอกของพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งได้ติดตั้งหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
- (2) โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและระบบเตือนภัยประจำโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
- (3) โครงการจัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ หากเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถรองรับเจ้าหน้าที่และผู้เข้าพักได้อย่างเพียงพอ
- (4) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญการตรวจสอบระบบป้องกันและระบบเตือนภัยอัคคีภัย เป็นประจำทุกเดือน
- (5) โครงการได้ติดตั้งป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ สามารถมองเห็นได้ง่าย และสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ
- (6) โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉิน และจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟล่าสุดเมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2567
- (7) โครงการได้ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันได พร้อมตำแหน่งจุดรวมพล ภายในโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
- (8) โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉิน และได้ติดตั้งป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ สามารถมองเห็นได้ง่าย และสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ
- (9) โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉิน โดยมีการกำหนดบทบาทหน้าที่ของแต่ละฝ่ายในการดำเนินการช่วยเหลือผู้ที่อยู่ภายในโครงการ
- (10) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

### 4. ทศนิยมภาพ

โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้น ตามมาตรการกำหนด เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาบำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ และหากพบต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย จะเร่งดำเนินการปลูกต้นไม้เข้าทดแทนทันที

### 5. ความเป็นส่วนบุคคล

- (1) บริเวณโดยรอบของสระว่ายน้ำมีการปลูกต้นไม้ยืนต้น และไม้พุ่มเพื่อเพิ่มความร่มรื่นให้แก่ผู้เข้าใช้บริการ
- (2) โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้น ตามมาตรการกำหนด เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาบำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ และหากพบต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย จะเร่งดำเนินการปลูกต้นไม้เข้าทดแทนทันที
- (3) โครงการจัดให้มีการติดตั้งผ้า màn แบบทึบแสงบริเวณประตูกระจกของห้องพัก บริเวณที่ติดสระว่ายน้ำ เพื่อลดผลกระทบความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย

## 6. สาธารณะสุขและสุขภาพ

- (1) โครงการจัดให้การติดตั้งป้าย “จำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม.”
- (2) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่ถนน และทางเดินรถในพื้นที่โครงการ เป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น
- (3) โครงการเลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน
- (4) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญการประจำโครงการ ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และหากพบการชำรุดเสียหาย เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที
- (5) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ และหากพบต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย จะเร่งดำเนินการปลูกต้นไม้เข้าแทนที่ทันที
- (6) โครงการไม่มีการก่อสร้าง หรือปลูกสิ่งปลูกสร้างบริเวณที่ว่างระหว่างอาคาร
- (7) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญการประจำโครงการ ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรค และลดการสะสมของฝุ่นละออง โดยมีกำหนดการล้างแผนระบายความร้อนอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง และทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศเดือนละ 1 ครั้ง
- (8) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับส่วนหน้า คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้บริการภายในโครงการ และผู้เข้าพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง
- (9) โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (AS) จำนวน 1 ชุด ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำทิ้งจากอาคารต่างๆภายในโครงการ ให้ระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- (10) โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ชำนาญการตรวจสอบดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย อีกทั้งจัดทำเอกสาร ทส.1/2 เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ
- (11) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญการเข้าอบรมความรู้เกี่ยวกับการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- (12) โครงการจัดให้มีการสูบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ
- (13) โครงการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต เข้ามาดูดตะกอนในถังตกตะกอนเพื่อนำไปกำจัด เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย
- (14) โครงการไม่ได้นำน้ำผ่านการบำบัดกลับมารดน้ำต้นไม้ แต่ปล่อยน้ำผ่านการบำบัดทิ้งลงสู่สาธารณะ
- (15) โครงการจัดให้มีกั้นพื้นที่ และเว้นระยะบนถนนฝั่งที่จอดรถจักรยานยนต์ เพื่อให้สามารถสัญจรได้อย่างปลอดภัย
- (16) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บและทำความสะอาดบริเวณห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดแยกมูลฝอยก่อนนำมาเก็บภายในห้องพักมูลฝอย
- (17) โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป
- (18) โครงการจัดให้มีการรวบรวมมูลฝอยอันตราย และนำไปจัดเก็บยังอาคารกักเก็บของเสียอันตรายจากชุมชนของเทศบาลนครภูเก็ตอย่างสม่ำเสมอ หากมีมูลฝอยอันตราย
- (19) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนมูลฝอย โดยทางโครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชน เข้ามาเก็บขนมูลฝอย เวลา 22.00 น. ของทุกวัน

- (20) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดแยกมูลฝอยก่อนนำมาเก็บภายในห้องพักมูลฝอย พร้อมทั้งทำความสะอาดและตรวจสอบถังมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันการส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้เข้าพักอาศัย อีกทั้งหากพบการชำรุดของถังมูลฝอย ให้ดำเนินการเปลี่ยนถังใหม่ทันที
- (21) โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแยกชนิดมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย ประกอบด้วย ป้ายห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป
- (22) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีความมิดชิด เป็นห้องที่ปิดสนิท
- (23) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ และภายในสระว่ายน้ำเป็นประจำ เพื่อรักษาความสะอาด และป้องกันมูลฝอยตกค้าง
- (24) โครงการปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งมูลฝอยอันตราย ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอยมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2557
- (25) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการเกิดอันตราย
- (26) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ มีป้ายชื่อโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งมีลูกศรแสดงทิศทาง เข้า - ออก โครงการ อีกทั้ง มีไฟส่องสว่างที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน
- (27) โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณโดยรอบโครงการ
- (28) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราให้มีการจอดรถตามแนวถนนสาธารณะ อีกทั้งได้จัดทำสัญลักษณ์ ขาว-แดง ซึ่งเป็นสัญลักษณ์สากลบ่งบอกถึงพื้นที่ห้ามจอด บริเวณแนวถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร
- (29) โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและระบบเตือนภัยประจำโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
- (30) โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบโครงการ มีการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ

## 2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรม ชูการ์ มาร์น่า รีสอร์ท-เอเวนิว-ภูเก็ต แอร์พอร์ต ของบริษัท ดี โฮเทล เอ็กซ์เพรส จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ, คุณภาพอากาศ, การใช้น้ำ, การจัดการน้ำเสีย, การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม, การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล, การใช้ไฟฟ้า, การจราจร, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, สาธารณะสุขและสุขภาพ รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 สามารถสรุปได้ดังนี้

### 2.1 สภาพภูมิประเทศ

โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้น ตามมาตรการกำหนด เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย

### 2.2 คุณภาพอากาศ

- (1) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเส้นทางเข้า-ออกโครงการพร้อมทั้งทำความสะอาดถนนและทางเดินรถเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น
- (2) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวตลอดระยะเวลาดำเนินการ

### 2.3 การใช้น้ำ

- (1) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญการตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา อยู่สม่ำเสมอ หากพบจุดชำรุดดำเนินการแก้ไขทันที
- (2) โครงการจัดให้มีการตรวจสอบโครงสร้างบ่อเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ
- (3) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำ ทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง

### 2.4 การจัดการน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญการคอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำเอกสาร ทส.1/2 เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ ประกอบด้วย pH, BOD, Suspended ,Settleable Solids , TKN ,TDS , Fat , Sulfide

### 2.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

- (1) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญการคอยตรวจสอบดูแลรักษาท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
- (2) โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดโดยการขุดลอกท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ เพื่อป้องกันการตะกอนอุดตัน

### 2.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดแยกมูลฝอยก่อนนำมาเก็บภายในห้องพักมูลฝอย พร้อมทั้งทำความสะอาดและตรวจสอบถังมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันการส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้เข้าพักอาศัย อีกทั้งหากพบการชำรุดของถังมูลฝอยให้ดำเนินการเปลี่ยนถังใหม่ทันที

### 2.7 การใช้ไฟฟ้า

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญการคอยตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และบำรุงระบบไฟฟ้า หากพบการชำรุด เสียหาย ดำเนินการแก้ไขโดยทันที

### 2.8 การจราจร

โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ตรวจสอบ

## 2.9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) โครงการจัดให้มีการตรวจค่าความเป็นกรด-ด่าง และค่าคลอรีนอิสระน้ำสระ เป็นประจำทุกวัน
- (2) โครงการได้จัดให้บริษัทพีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำวิเคราะห์ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (3) โครงการได้มอบหมายให้ช่างเป็นผู้ตรวจสอบดูแลระบบน้ำและเครื่องกรองน้ำใช้ภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (4) โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำ
- (5) โครงการได้ดำเนินการเดินเครื่องระบบกรองตรงตามเวลา พร้อมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบตำแหน่งเปิด-ปิดของวาล์วภายในห้องเครื่องให้อยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้องอยู่เสมอ อีกทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำอยู่เสมอ หากพบความเสียหาย เร่งดำเนินการแก้ไขทันที
- (6) โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันการเกิดน้ำขัง ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้เข้าใช้บริการ
- (7) โครงการมีได้จัดให้มีอุปกรณ์การช่วยชีวิตติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำ ปัจจุบันอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน
- (8) โครงการมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน ติดไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ
- (9) โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ชำนาญการคอยตรวจสอบและตรวจเช็คหลอดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินโดยรอบสระว่ายน้ำ เพื่อให้มีความพร้อมต่อการใช้งานในช่วงเวลากลางคืน

## 2.10 ทัศนียภาพ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ และหากพบต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย จะเร่งดำเนินการปลูกต้นไม้เข้าแทนที่ทันที

## 2.11 สาธารณสุขและสุขภาพ

- (1) โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ชำนาญการตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดทำเอกสาร ทส.1/2 เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (2) ห้องพักรวมผลยรวมประจำโครงการเป็นห้องสี่เหลี่ยมปิดมิดชิด และได้จัดจ้างบริษัทเอกชนเก็บขนช่วงเวลา 22.00 น. ของทุกวัน